

**Bei Fragen
kontaktieren Sie:**

@lupus-electronics.de
LUPUS-Electronics GmbH
Otto-Hahn-Str. 12
76829 Landau
Deutschland

Peter Testmann
Grunerstraße 30
10179 Berlin
Deutschland

Einzelabrechnung Energiekosten

1. Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer
Liegenschaftsadresse

EG, Wohnung 1 - Peter Testmann
Grunerstraße 30
10179 Berlin

Abrechnungsdatum
Abrechnungszeitraum

01.07.2025
01.09.2024 - 30.09.2024

Ihre Abrechnung (Brutto)

Ihre Gesamtkosten	6666,69 €
Ihre Vorauszahlung	450,00 €
Ihre Nachzahlung	6216,69 €

Der Gesamtbetrag enthält haushaltsnahe Dienstleistungen (HD) in Höhe von 142,78 €.
Ihr prozentualer Anteil: 64 % (Heizung: 65 %, Warmwasser: 60 %)

2. Aufstellung der Gesamtkosten (Brutto)

Kostenart	Datum	Menge / Einheit	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Brennstoffkosten				
Verbrauch	Erdgas			
Verbrauch in kWh		82000,00 kWh	9840,00 €	
CO ₂		16,4722 t	741,25 €	
Abzug CO ₂ -Kosten Anteil Vermieter (Berechnung siehe Anlage)			-704,19 €	
Summe Brennstoffkosten				9877,06 €
Heiznebenkosten				
Wartung ^{HD}	18.09.2024		150,00 €	
Kaminfeger ^{HD}			50,00 €	
Betriebsstrom 5%			175,00 €	
Verbrauchserfassung ^{HD}			20,00 €	
Summe Heiznebenkosten				395,00 €
Summe Heizanlage (Brennstoff-, Entlastung- und Heiznebenkosten)				10272,06 €

3. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten (lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

	Kosten Heizanlage	:	Gesamtwärme- menge	x	Wärmemenge für Warmwasser	=	Anteil WW an Heiz- und WW- Gesamtkosten
	10272,06 €		82000,00 kWh		1850,54 kWh		231,82 €

Ermittlung der Heizkosten (Brutto)		
Kosten der Heizanlage		10272,06 €
Anteil WW-Erwärmung	-	231,82 €
Anteil Heizkosten	=	10040,24 €

4. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Geräte-Id	Raum	Ablesewert NEU	-	Ablesewert ALT	=	Verbrauch
Heizkostenverteiler (Werte in HKV-Einheiten)						
96964658-QDS-36-08	Schlafzimmer 1	146,40		128,58		17,82
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 01.09.2024 - 30.09.2024						17,82
Warmwasserzähler (Werte in m³)						
51488910-QDS-1A-06	Technikraum 1	21,74		20,31		1,43
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 01.09.2024 - 30.09.2024						1,43

5. Ablese- und Verbrauchswerte der Allgemeinzähler

Geräte-Id	Ablesewert NEU	-	Ablesewert ALT	=	Verbrauch
Wärmezähler für die WW-Bereitung (Werte in kWh)					
67613932-QDS-46-04	2036,00		185,46		1850,54

6. Aufteilung der Gesamtkosten (Brutto)

Kostenart	Gesamt- betrag	: Gesamteinheiten der Liegenschaft	= Betrag pro Einheit	x Ihre Einheiten	= Ihr Kostenanteil
Heizkosten	10040,24 €				
davon					
40 % Grundkosten Heizung	4016,10 €	800,00 m²	5,020125 €	100,00 m²	502,01 €
60 % Verbrauchsk. Heizung	6024,14 €	17,82 Einh.	338,0549944 €	17,82 Einh.	6024,14 €
Warmwasserkosten	231,82 €				
davon					
45 % Grundk. Warmwasser	104,32 €	800,00 m²	0,1304 €	100,00 m²	13,04 €
55 % Verbrauchsk. Warmw.	127,50 €	1,43 m³	89,1608392 €	1,43 m³	127,50 €
Ihre Gesamtkosten					6666,69 €
Ihre Vorauszahlung					450,00 €
Ihre Nachzahlung					6216,69 €

Hinweis: Ihr dabei berücksichtigter Zeitraum: 01.09.2024 - 30.09.2024

7. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) (Brutto)

Aufteilung der CO₂-Kosten auf Vermieter/Mieter

CO ₂ -Gesamtkosten der Liegenschaft:		741,25 €
Vermieteranteil	(95 %)	704,19 €
Anteil für alle Mieter	(5 %)	37,06 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt:	Wohnfläche gesamt:	Kohlendioxidausstoß pro m ² und Jahr:	Heizwertbezogener Emissionsfaktor:
16,4722 t	800,00 m ²	251,2 kg	0,20088 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

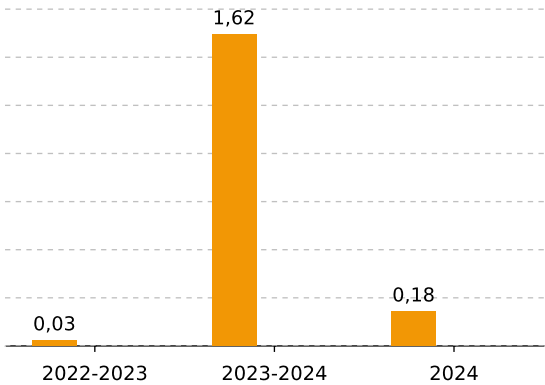
Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

8. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

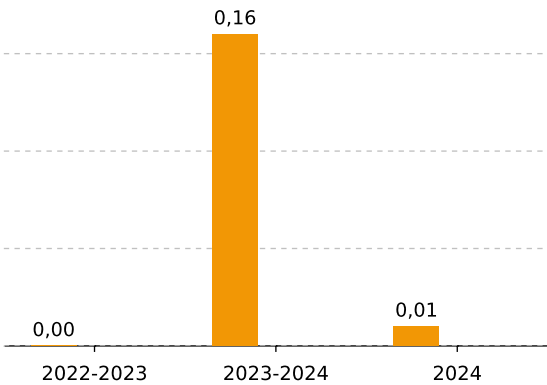
Ihre Wohnfläche 100,00 m²

	Zeitraum	Ihr Verbrauch	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch*
Heizung	01.09.2022 - 31.08.2023	2,61 Einh.	0,03 Einh.	Keine Daten verfügbar
	01.09.2023 - 31.08.2024	162,16 Einh.	1,62 Einh.	Keine Daten verfügbar
	01.09.2024 - 30.09.2024	17,82 Einh.	0,18 Einh.	Keine Daten verfügbar
Warmwasser	01.09.2022 - 31.08.2023	0,00 m ³	0,00 m ³	Keine Daten verfügbar
	01.09.2023 - 31.08.2024	15,63 m ³	0,16 m ³	Keine Daten verfügbar
	01.09.2024 - 30.09.2024	1,43 m ³	0,01 m ³	Keine Daten verfügbar

Heizung



Warmwasser



*Der Refrenzverbrauch ist der durchschnittliche Verbrauch pro m² der anderen Mieter in der Liegenschaft.

Ihr Verbrauch pro m² Referenzverbrauch